

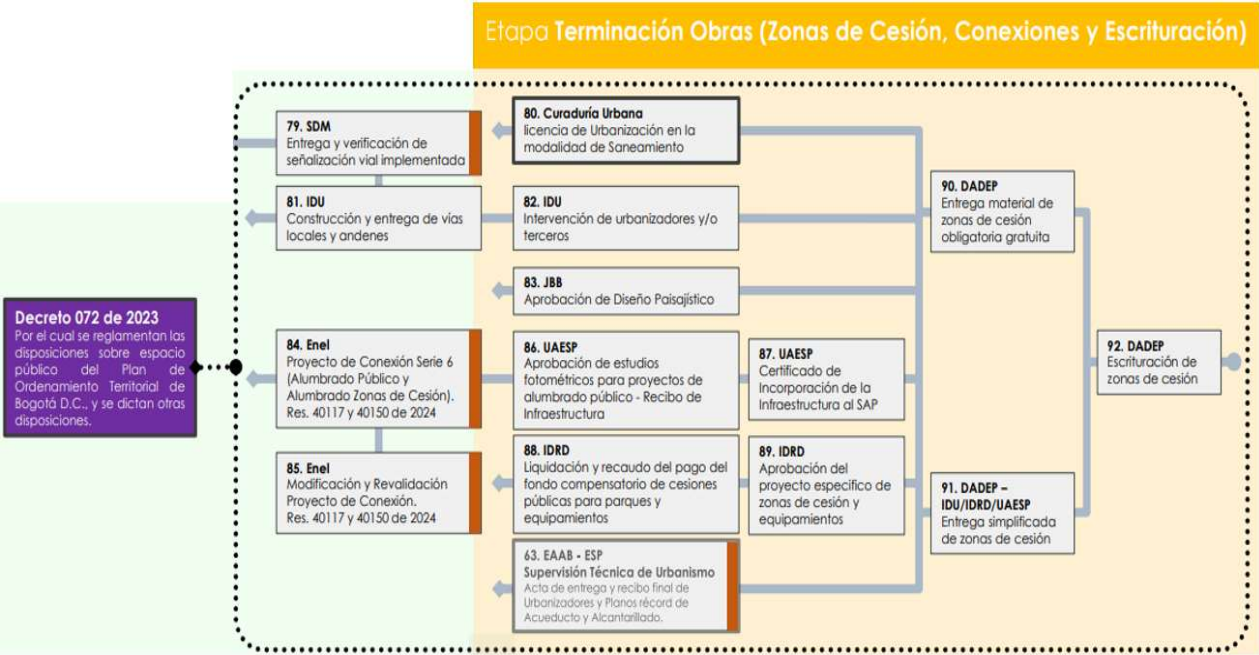
SERVICIOS DE ACTIVIDADES O TRAMITES DE LA ETAPA DE TERMINACIÓN DE OBRAS (ZONAS DE CESIÓN, CONEXIONES Y ESCRITURACIÓN)

Desde John Alexander Corredor Fonseca <john.corredor@habitatbogota.gov.co>
Fecha Lun 22/09/2025 8:00
Para Jaime Olaya Amado <jaime.olaya@habitatbogota.gov.co>; Nelson Augusto Moreno Rodriguez <nelson.moreno@habitatbogota.gov.co>; Leonardo Andres Gutierrez Leon <leonardo.gutierrez@habitatbogota.gov.co>; Nubia Stella Rey Estupiñan <nubia.rey@habitatbogota.gov.co>
CC Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>

Buenos días Jaime y compeñer@s,

Adjunto envío la revisión de los servicios que se encuentran en la Ventanilla Única de la Construcción para las actividades de tipo trámite en la Etapa Terminación Obras (Zonas de Cesión, Conexiones y Escrituración), concordante con lo anterior, lo que se busca es determinar y analizar los trámites que se adelantan en la Ventanilla Única de la Construcción con la intención de estar acorde con las estrategias planteadas en el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura 2024 – 2027” (la Meta Plan De Desarrollo, número 331, “Ejecutar 48 Trámites y/u Otros Procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción”, en el marco misional de la entidad, dirigido a promover el desarrollo de Soluciones habitacionales y la CUC:

1. Etapa Terminación Obras (Zonas de Cesión, Conexiones y Escrituración):



2. Servicios que se encuentran en la VUC para las actividades de tipo trámite en la Etapa Terminación Obras (Zonas de Cesión, Conexiones y Escrituración):

										TRÁMITES				
ID	ENTIDAD	TRÁMITE	VUC	SUIT	LINK SUIT	AGENDAMIENTO	RADICACIÓN	ESTADO DEL TRÁMITE	NOTIFICACIÓN	Estudio prefactibilidad	Licencia de urbanismo	Licencia de construcción	TRÁMITES DIRECTOS	Dec. 058 de 2018
63	EAAB	Supervisión técnica de Urbanismo (Acta de entrega y recibo final de urbanizadores y planos récord de Acueducto y Alcantarillado)	Supervisión técnica de Urbanizadores	Supervisión técnica de urbanizadores	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=73027	1	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	1
79	SDM	Entrega y verificación de señalización vial implementada	Verificación de señalización vial implementada	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	1	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	1
80	Curaduría Urbana	Licencia de Urbanización en la modalidad de Saneamiento	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	-
81	IDU	Construcción y entrega de vías locales y andenes	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	
82	IDU	Intervención de urbanizadores y/o terceros	Intervención de urbanizadores y/o terceros	Intervención de urbanizadores y/o terceros	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=8327	1	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	1
83	JBB	Aprobación de Diseño Paisajístico	Revisión y aprobación de los diseños paisajísticos del Arbolado y la Jardinería en el espacio público de la ciudad de Bogotá DC.	Revisión y aprobación de los diseños paisajísticos del Arbolado y la Jardinería en el espacio público de la ciudad de Bogotá DC.	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=35300	1	1	1	1	-	-	-	1	1
84	ENEL	Proyecto de Conexión Serie 6 (Alumbrado Público y Alumbrado Zonas de Cesión). Res. 40117 y 40150 de 2024	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	-
85	ENEL	Modificación y Revalidación Proyecto de Conexión. Res. 40117 y 40150 de 2024	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	-
86	UAESP	Aprobación de estudios fotométricos para proyectos de alumbrado público Recibo de Infraestructura	Aprobación de Proyectos Fotométricos de Alumbrado Público	Aprobación de estudios fotométricos para proyectos de alumbrado público	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=1236	1	1	1	1	-	1	-	-	1
87	UAESP	Certificado de Incorporación de la Infraestructura al SAP	Incorporación de infraestructura de Alumbrado Publico	Certificado de incorporación de la infraestructura al sistema de alumbrado público en zonas de cesión ubicadas en Bogotá DC	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=70231	1	1	1	1	-	1	-	-	1
88	IDRD	Liquidación y recaudo del pago del fondo compensatorio de cesiones públicas para parques y equipamientos	Liquidación y recaudo del pago del fondo compensatorio de cesiones públicas para parques y equipamientos	Liquidación y recaudo pago fondo compensatorio de cesiones públicas para parques y equipamientos	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=21977	1	1	1	1	-	1	-	-	1
89	IDRD	Aprobación del proyecto específico de zonas de cesión y equipamientos	Aprobación del proyecto específico de zonas de cesión para parques y equipamientos	Aprobación proyecto específico de zonas de cesión para parques y equipamientos producto de un desarrollo urbanístico	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=21966	1	1	1	1	-	1	-	-	1
90	DADEP	Entrega material de zonas de cesión obligatoria gratuita	ENTREGA MATERIAL DE CESIONES OBLIGATORIAS	Incorporación y entrega de las áreas de cesión a favor del municipio.	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=24666	1	1	1	1			1	-	1
91	DADEP IDU/IDRD/UAESP	Entrega simplificada de zonas de cesión	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	-	-	-	-	-
92	DADEP	Escrituración de zonas de cesión	TITULACIÓN DE ZONAS DE CESIÓN AL DISTRITO CAPITAL	Titulación de zonas de cesión al distrito capital	https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=24752	1	1	1	1			1	-	1
15 TRÁMITES						10	7	7	7					10

Se realizó análisis e investigación de **quince (15)** actividades, entre Trámites, Opas y Servicios, señalados por norma o por gestión de la Subdirección de Apoyo a la Construcción.

1. Diez (10) trámites o actividades analizadas, se reconocen producto del Decreto 058/2018.
2. De los **quince (15) trámites** que se encuentra en esta etapa de la CUC, se evidencia que **diez (10)** cuentan con Agendamiento de citas (Las entidades distritales deben hacer uso del sistema de agendamiento dispuesto en la Ventanilla Única de la Construcción, definiendo los horarios de atención correspondientes), siete (7) trámites cuentan con Radicación virtual. (A través de la Ventanilla Única de la Construcción, las entidades distritales deben permitir la radicación de los documentos en el sistema de información correspondiente, quedando así la solicitud incorporada para ser atendida por la entidad en los términos previstos en la Ley.), siete (7) trámites cuentan con Estado del trámite. (Desde la Ventanilla Única de la Construcción se debe tener acceso a la consulta del estado del trámite dentro del correspondiente sistema de información de la entidad, mediante la consulta de servicios web desarrollados para tal fin.) y siete (7) trámites cuentan con Notificación. (Desde la Ventanilla Única de la Construcción se podrán realizar las notificaciones derivadas de la solicitud del trámite, incluyendo los medios aplicables de respuesta a los mismos y la información de la contestación definitiva a la solicitud.)

Nota 1. En virtud de la virtualización, los diez (10) trámites de Decreto 058 de 2018, se encuentran en obligatoriedad de cumplimiento de los cuatro (4) servicios relacionados en el acto administrativo, por otra parte, los trámites no incluidos en el Dec. 058 de 2018, no se encuentran en dicha obligación, es un proceso voluntario de cada entidad, no obstante, para el caso que nos ocupa los mismos deberían estar a code con las necesidades del proceso que se adelanta.



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

John Alexander Corredor Fonseca
Contratista - No 845 - 2025
Subdirección de Apoyo a la Construcción
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo.
Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de
250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

